



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Масарикова број 2, 15000 Шабац
Посл. број: ИИ 136/2025
Дана 23.10.2025.године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Нови Београд, ул. Милутина Миланковић 1, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адвокат Бојан Перић из Београда, ул. Светог Саве број 19, против извршног дужника Светлане Атанацковић из Шапца, ул. Краља Милана 47/1, ЈМБГ 2710957777028, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника Светлане Атанацковић из Шапца – која се налази у месту Шабац, ул. Јанка Веселиновић 37, ½ куће и то половина до улице, објекат број 1, површине 65м², укњижен као Пр, док је на терену Пр+Пк саграђена на парцели број 2365, уписана у лист непокретности број 2125 КО Шабац, чија је процењена вредност удела 2.530.908,72 динара – чија је **ПОЧЕТНА ЦЕНА 60% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛЕ МИЛОСАВЉЕВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Масарикова број 2, 15000 Шабац, дана 18.11.2025. године са почетком у 15:00 часова.**

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком овог јавног извршитеља број ИИ 136/2025 од 05.09.2025. године.

3. Право учешћа на јавном надметању имају лица која НАЈКАСНИЈЕ ДВА ДАНА пре почетка надметања уплате јемство на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић број **160-413916-25**, сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању**” - **са позивом на број предмета**, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно

надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

4. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

6.Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
Приговор није дозвољен.



Налог о достави:

странкама у поступку, Комора јавних извршитеља, Огласна табла Основног суда Шабац, сувласнику на парцели: Јелица Рафаиловић из Шапца, ул. Јанка Веселиновић 35 и Алта банка као преузималац потраживања Универзал банке (ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.1.БР.4097/10 ОД 09.МАРТА 2010.ГОДИНЕ, УГОВОРА О РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ БРОЈ 06-420-0110825.7 ОД 09.МАРТА 2010.ГОДИНЕ, УГОВОРА О СОЛИДАРНОМ ЈЕМСТВУ БРОЈ 237-2/10 ОД 19.МАРТА 2010.ГОДИНЕ УКЊИЖЕНО ПРАВО –ХИПОТЕКА)